
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด มีโครงการที่จะพัฒนาที่ดินบริเวณถนนเพชรเกษม บนเนื้อที่ 3 ไร่ 1 งาน 71 ตารางวา หรือ 5,484 ตร.ม.ซึ่งจะพัฒนาพื้นที่ว่างดังกล่าวเป็นพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อโครงการ “The President Sathorn - Ratchaphruek” ตั้งอยู่เลขที่ 299 ถนน เพชรเกษม แขวง ปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 ปัจจุบันได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ สาทร์ – ราชพฤกษ์ เข้ามาบริหารจัดการโครงการแล้ว โดยโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 3 ไร่ 1 งาน 64 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมจำนวน 584 ห้อง (5,456 ตารางเมตร) ร้านค้าเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 5 อาคาร และที่จอดรถยนต์ 263 คัน ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตาม หนังสือที่ ทส 1009.5/5118 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2565 โดย หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงาน อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ประกอบไปด้วย ประกอบด้วย การใช้น้ำ, การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน, การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล, คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย, การระบายน้ำท่วม, การป้องกันอัคคีภัย, สระว่ายน้ำ และ สุนทรียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้น้ำ	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่าย น้ำประปา ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	ระบบจ่ายน้ำประปา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี	-	ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบท่อประปา
2. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า โครงการ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	ระบบไฟฟ้าโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการอยู่ เสมอ	-	-
3. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะ และ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	ปริมาณมูลฝอยและสภาพ ห้องพักขยะมูลฝอย	✓ - โครงการกำหนดให้มีบ้านขนขยะจากบนาอาคารลงมาห่อพักขยะรวมทุก วัน ภาพที่ 2-16	-	-
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	พารามิเตอร์ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Grease & Oil, TKN ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	จุดเก็บตัวอย่าง 3 จุดได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อน ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด -จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	✓ - ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพ น้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 3 จุด ทุกเดือน	-	ภาคผนวก ง-1 ผล การตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำเสีย

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการระบาย ลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด				
	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พารามิเตอร์ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าว ต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ	✓	- โครงการมีการจัดส่งรายงาน ทส.1 ทส.2 ตามที่กำหนดเป็นประจำทุก เดือน	-	ภาคผนวก ค-2 ทส.1 ทส.2

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ความถี่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป					
	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดัก ไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และ ประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญเก็บ ขนต่อไป ความถี่ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บ่อดักไขมัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจปริมาณไขมันเป็นประจำหากพบว่ามี ปริมาณมากจะทำการตักไขมันออกหรือจ้างรถสูบน้ำก่อนเข้าสู่	-	ภาพที่ 2-7 ระบบ บำบัดน้ำเสียของ โครงการ
5. การระบายน้ำท่วม	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ ระบายน้ำ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อ ระบายน้ำ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบตะกอนในท่อระบายน้ำ และการแตกรั่วของท่อ ระบายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ทำการ ตรวจสอบตะกอนและ ลอกตะกอนในบ่อดัก น้ำระบายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การป้องกันอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย ความถี่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	✓ โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
7. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ความถี่ วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดกิจการ	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุดคือ 1. จุดที่มีความลึกน้อยที่สุด 2. จุดที่มีความลึกมากที่สุด	✓ โครงการมีการตรวจวัด เพียงแค่วันละ 2 ครั้งเพียงจุดเดียวเนื่องจากมีคนเข้ามาใช้น้ำน้อย และน้ำในสระว่ายน้ำจะไหลเวียนไปทั้งสระเด็กและสระผู้ใหญ่ ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดย เจ้าหน้าที่ของโครงการ

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ(ต่อ)	พารามิเตอร์ - Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ ทุกเดือน	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุดคือ 1. จุดที่มีความลึกน้อยที่สุด 2. จุดที่มีความลึกมากที่สุด เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ มากที่สุด	✓ - ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 โครงการทำการตรวจวัด Coliform Bacteria, E.Coli และ จุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-2 ผล การตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
	พารามิเตอร์ - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) ความถี่ ทุก 1 ปี	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุดคือ 1. จุดที่มีความลึกน้อยที่สุด 2. จุดที่มีความลึกมากที่สุด เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ มากที่สุด	✓ - ในปี 2565 โครงการได้ทำการตรวจวัดในเดือน พฤษภาคม 2565	-	ภาคผนวก ง-2 ผล การตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ 1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือร้าวซึม โดยให้ สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบการระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออก จากราง 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่าย น้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน 4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจนในอุปกรณ์ที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืน 5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อน ลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับ ผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระ ว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพ สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชุดรุด เสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือ ปรับปรุงทันที	✓ โครงการมีการ ตรวจสอบสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชุดรุด เสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-	-

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	7) ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำใน บริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่าย น้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐม พยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา <u>ความถี่</u> ทุกวัน					
8. สุนทรียภาพ	<u>พารามิเตอร์</u> ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ ให้ล้ำเขตที่ดิน <u>ความถี่</u> ทุก 1 ปี	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ ชั้น 1, ชั้น 6 และชั้นที่ 30 ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-4 – ภาพที่ 2-6 พื้นที่สี เขียว

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี ประกอบด้วย

1) คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

กำหนดให้มีการตรวจวัดบริเวณ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Grease & Oil และ TKN โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

2) สระว่ายน้ำ

2.1 กำหนดให้โครงการ ตรวจวัด pH และ Residual Chlorine บริเวณจุดที่มีความลึกน้อยที่สุด และ จุดที่มีความลึกมากที่สุด วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดกิจการ

2.2 กำหนดให้โครงการ ตรวจวัด Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) เดือนละ 1 ครั้ง บริเวณจุดที่มีความลึกน้อยที่สุด และ จุดที่มีความลึกมากที่สุด

2.3 กำหนดให้โครงการ ตรวจวัด คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และ ไนเตรท (Nitrate) ปีละ 1 ครั้ง บริเวณจุดที่มีความลึกน้อยที่สุด และ จุดที่มีความลึกมากที่สุด

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ The President Sathorn - Ratchaphruek ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดผนึกแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธี วิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำที่ ผ่านการบำบัดน้ำ เสีย	pH BOD TSS Sulfide TDS Grease & Oil TKN	Electrometric Azide Modification SMWW 2017 (2450D) Iodometric Dried at 103-105 °C Soxhiet Extraction Marco Kjeldahl	เดือนละ 1 ครั้ง	APHA-AWWA- WEF Edition 23 nd ed,2017
2. สระว่ายน้ำ	pH Residual Chlorine Coliform Bacteria Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa Total Chlorine Alkalinity Calcium hardness Ammonia Nitrate	Chlorine Test Kit Chlorine Test Kit Standard Total Coilform Fermentation Other <i>Escherichia Coli</i> Procedurse Membrane Filter ISO 16266:2006(E)	วันละ 2 ครั้ง วันละ 2 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง	APHA-AWWA- WEF Edition 23 nd ed,2017

3.5.3 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการตรวจวัดบริเวณ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายน้ำของโครงการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Grease & Oil และ TKN โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

โดยในช่วงเดือน มกราคม – มิถุนายน 2565 โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย, คุณภาพน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ คุณภาพน้ำเสียก่อนระบายน้ำของโครงการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุกเดือน

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ในช่วงเดือน มกราคม – มิถุนายน 2565 โครงการทำการตรวจวัดเป็นประจำทุกเดือน โดยผลการตรวจวัดพบว่า **พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ค ดีพีเอ็มพี ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ยกเว้น ค่า BOD และ SS ในเดือน มกราคม และ กุมภาพันธ์ 2565



น้ำเสียก่อนเข้าระบบ



น้ำเสียออกจากระบบ



ก่อนระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ

ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำเข้า – ออกระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์						
		pH	BOD	SS	TDS	O & G	TKN	Sulfide
		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L
น้ำเข้าระบบ	26/01/65	7.7	105	24	332	6	64	3.9
	25/02/65	7.9	47	16	338	2	67	2.8
	29/03/65	7.5	18	18	246	4	15	<0.10
	26/04/65	8.2	77	30	314	<2	69	4.6
	23/05/65	8.0	79	23	380	<2	66	1.8
	23/06/65	7.6	101	29	342	4	54	<0.10
ค่าสูงสุด - ค่าต่ำสุด		7.6-8.2	18-105	16-30	246-380	<2-6	15-69	<0.10-4.6
น้ำออกระบบ	26/01/65	7.4	16	11	366	<2	16	<0.10
	25/02/65	7.7	36	74	342	8	20	<0.10
	29/03/65	7.9	10	35	194	2	9	<0.10
	26/04/65	7.6	8	<10	346	<2	9	<0.10
	23/05/65	7.4	<4	<10	332	<2	14	<0.10
	23/06/65	6.7	13	12	298	<2	14	<0.10
ค่าสูงสุด - ค่าต่ำสุด		6.7-7.9	<4-36	<10-75	194-366	<2-8	9-20	<0.1
ก่อนระบายน้ำทิ้ง	26/01/65	7.8	28	35	350	5	13	<0.10
	25/02/65	7.7	34	82	348	3	20	<0.10
	29/03/65	7.9	7	41	202	2	10	<0.10
	26/04/65	7.8	12	10	284	<2	13	<0.10
	23/05/65	7.5	5	23	322	<2	17	<0.10
	23/06/65	7.3	13	16	216	<2	10	<0.10
ค่าสูงสุด - ค่าต่ำสุด		7.3-7.9	7-28	10-82	216-350	<2-5	10-20	<0.1
มาตรฐาน		5-9	≤ 20	≤ 30	≤ 500	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก

อาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง :  เลขทะเบียน : 
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ :  เลขทะเบียน : 
 ชื่อผู้วิเคราะห์ :  เลขทะเบียน : 
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง

จากการตรวจวัดตั้งแต่ปี 2564 - ปัจจุบัน พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด **ประเภท ข** ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 3.5.3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียย้อนหลังตั้งแต่ปี 2564 - ปัจจุบัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์						
		pH	BOD	SS	TDS	O & G	TKN	Sulfide
		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L
น้ำเข้าระบบ	07/07/64	7.8	55	59	420	7	48	2.3
	05/08/64	7.7	67	50	260	<2	38	2.2
	21/09/64	7.5	41	66	242	3	21	<0.10
	21/10/64	7.5	28	28	316	<2	22	<0.10
	18/11/64	7.5	49	30	282	<2	24	0.13
	16/12/64	7.8	33	30	250	<2	37	<0.10
	26/01/65	7.7	105	24	332	6	64	3.9
	25/02/65	7.9	47	16	338	2	67	2.8
	29/03/65	7.5	18	18	246	4	15	<0.10
	26/04/65	8.2	77	30	314	<2	69	4.6
	23/05/65	8.0	79	23	380	<2	66	1.8
	23/06/65	7.6	101	29	342	4	54	<0.10
น้ำออกระบบ	07/07/64	7.9	34	48	396	<2	37	<0.10
	05/08/64	7.6	40	26	274	<2	27	<0.10
	21/09/64	7.2	7	11	242	<2	<5	<0.10
	21/10/64	7.4	10	15	178	<2	10	<0.10
	18/11/64	7.7	16	<10	298	<2	7	<0.10
	16/12/64	7.8	18	<10	300	<2	24	<0.10
	26/01/65	7.4	16	11	366	<2	16	<0.10
	25/02/65	7.7	36	74	342	8	20	<0.10
มาตรฐาน		5-9	≤ 20	≤ 30	≤ 500	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0

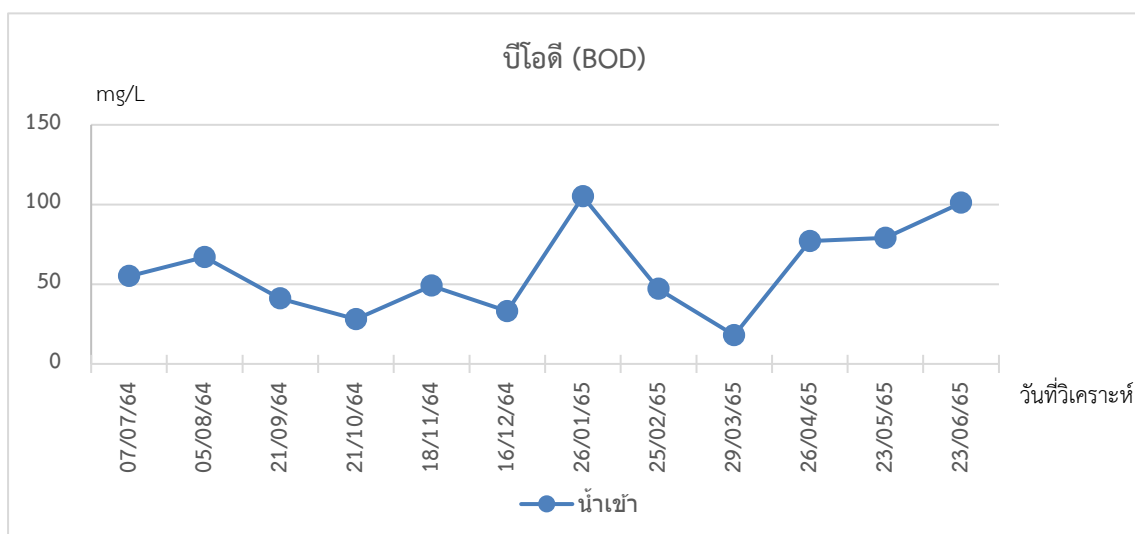
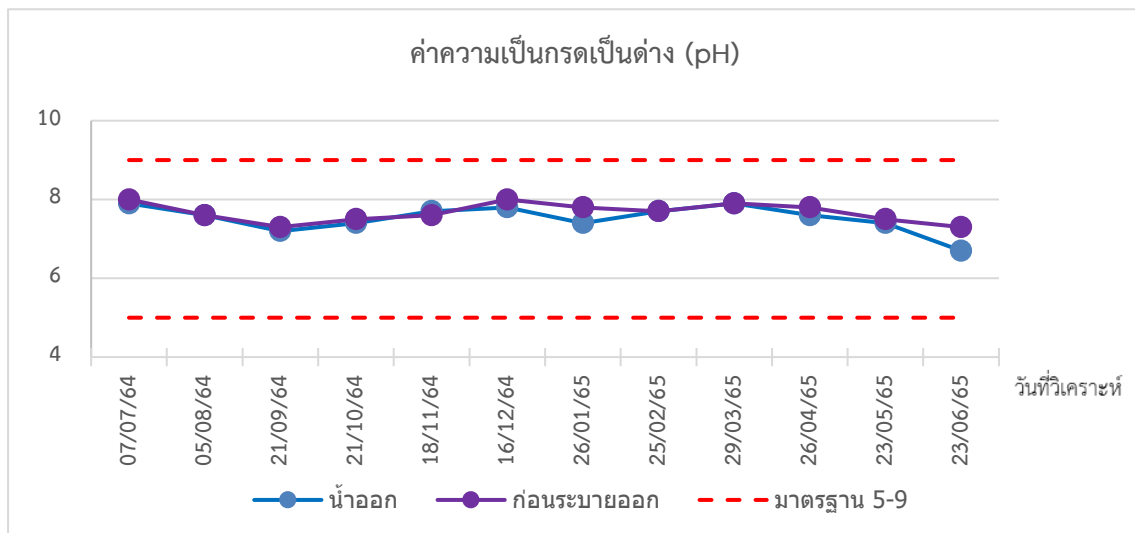
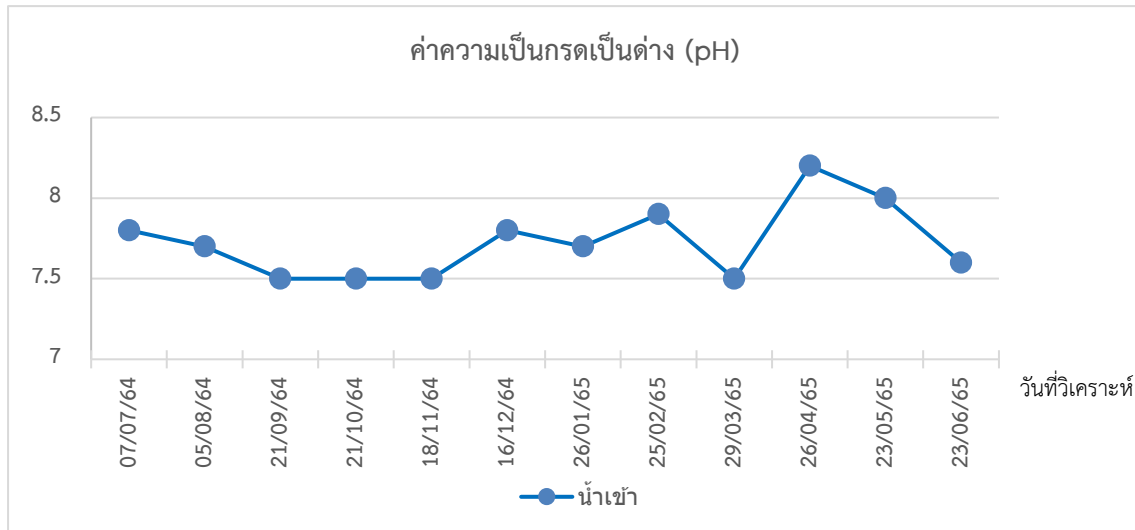
หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก

อาคารบางประเภทและบางขนาด **ประเภท ก** ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

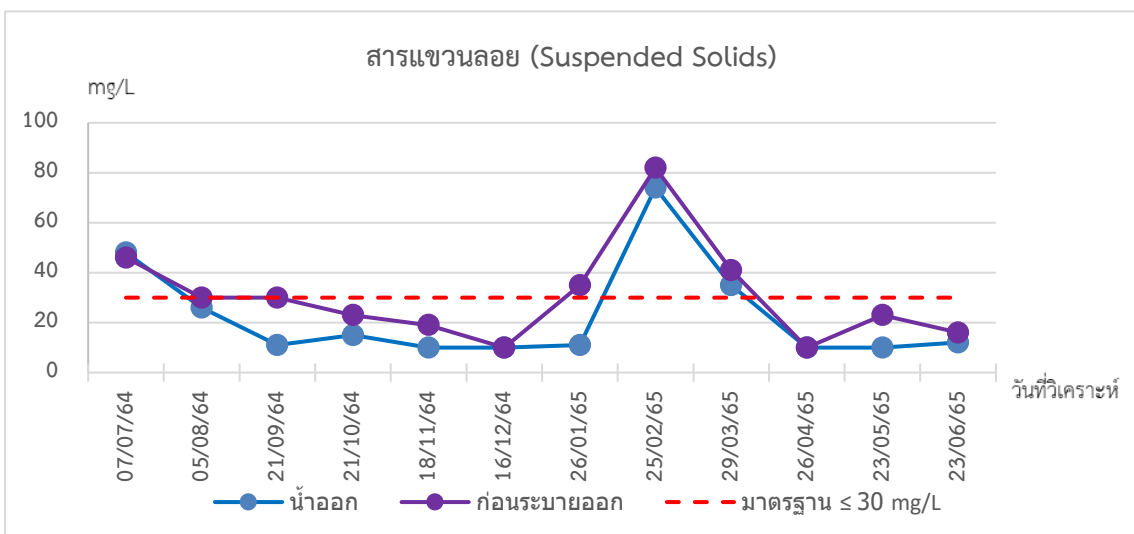
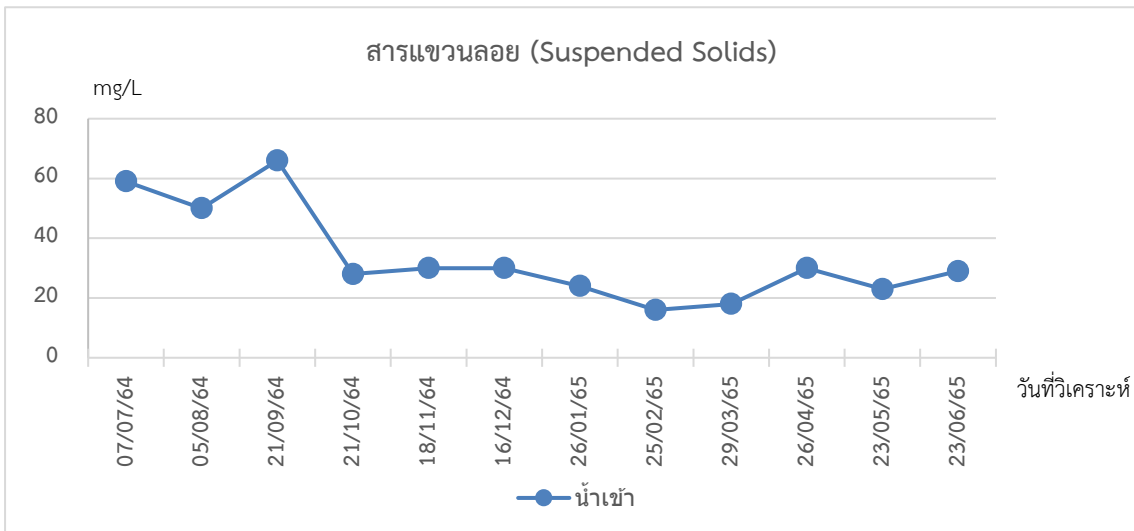
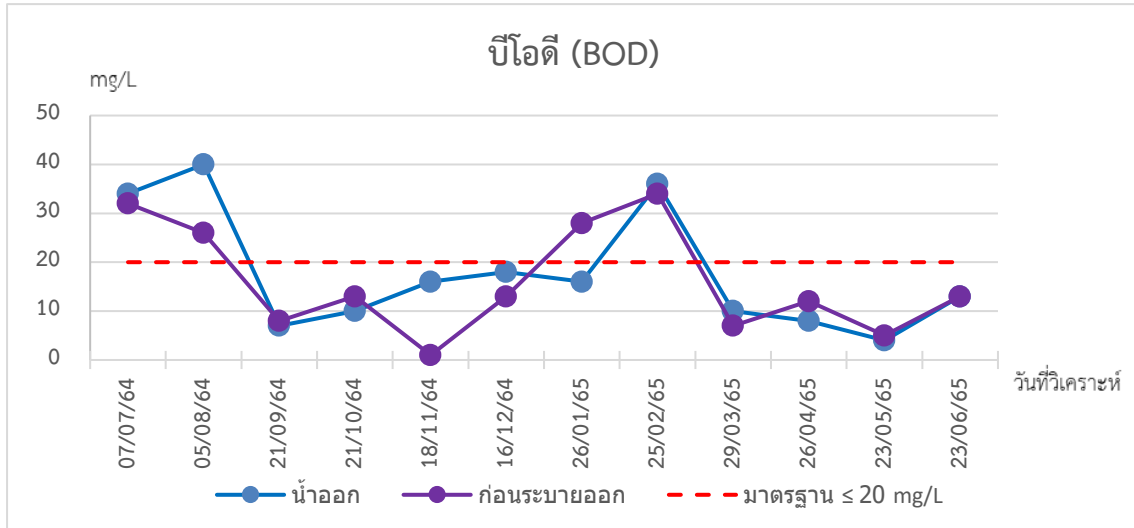
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียย้อนหลังตั้งแต่ปี 2564 - ปัจจุบัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์						
		pH	BOD	SS	TDS	O & G	TKN	Sulfide
		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L
น้ำออกระบบ	29/03/65	7.9	10	35	194	2	9	<0.10
	26/04/65	7.6	8	<10	346	<2	9	<0.10
	23/05/65	7.4	<4	<10	332	<2	14	<0.10
	23/06/65	6.7	13	12	298	<2	14	<0.10
ก่อนระบายน้ำทิ้ง	07/07/64	8.0	32	46	398	<2	32	<0.10
	05/08/64	7.6	26	30	256	<2	24	<0.10
	21/09/64	7.3	8	30	286	<2	5	<0.10
	21/10/64	7.5	13	23	294	<2	7	<0.10
	18/11/64	7.6	1	19	300	<2	6	<0.10
	16/12/64	8.0	13	<10	256	<2	15	<0.10
	26/01/65	7.8	28	35	350	5	13	<0.10
	25/02/65	7.7	34	82	348	3	20	<0.10
	29/03/65	7.9	7	41	202	2	10	<0.10
	26/04/65	7.8	12	10	284	<2	13	<0.10
	23/05/65	7.5	5	23	322	<2	17	<0.10
	23/06/65	7.3	13	16	216	<2	10	<0.10
มาตรฐาน		5-9	≤ 20	≤ 30	≤ 500	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0

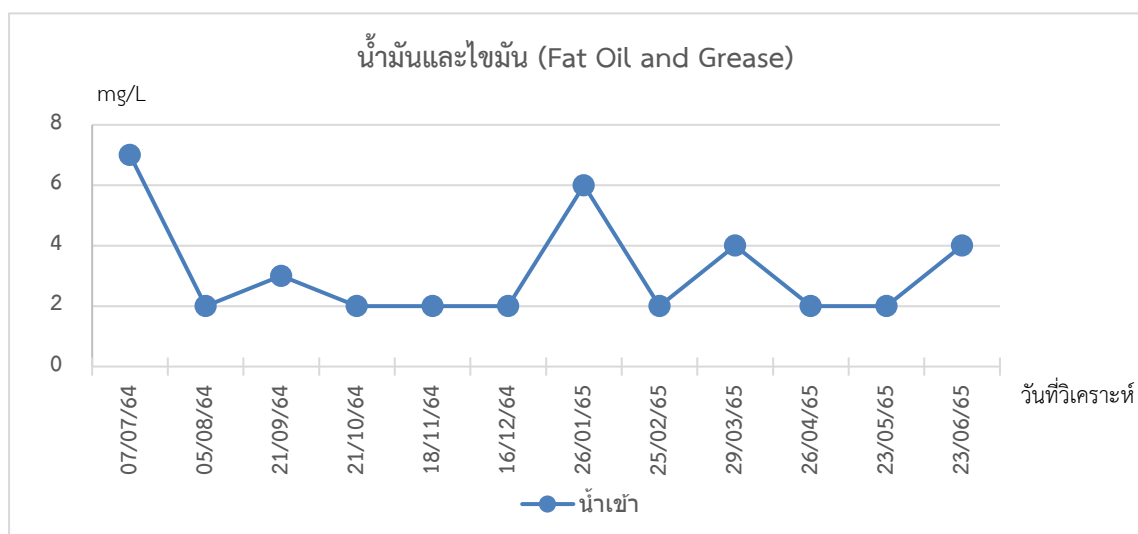
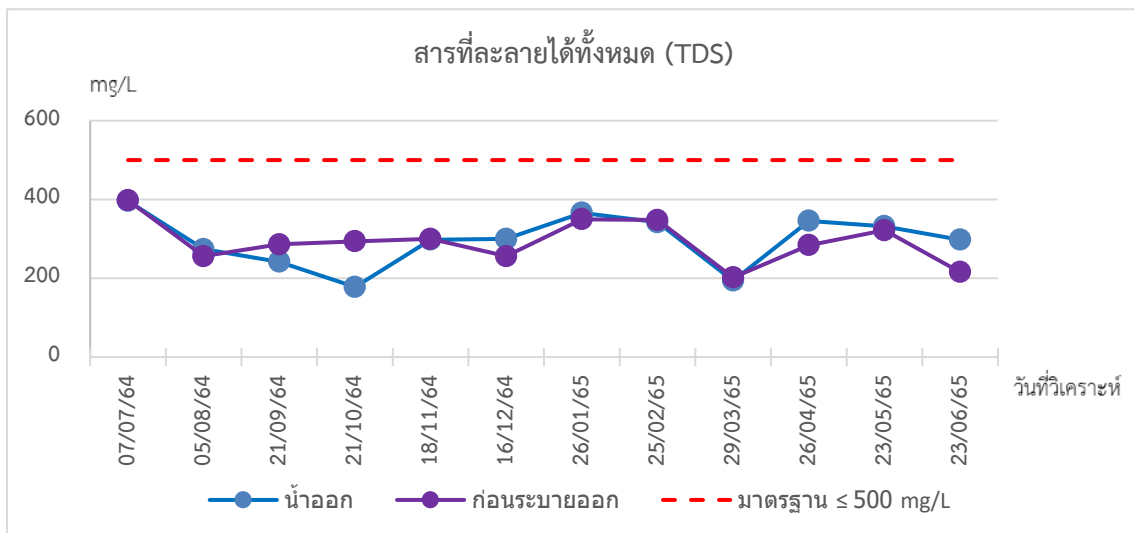
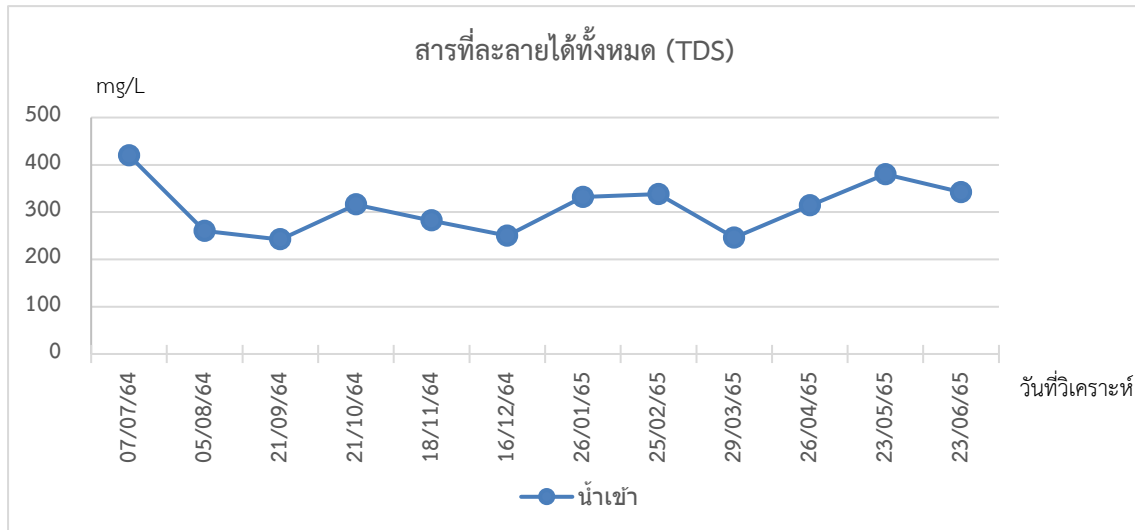
หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก
อาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548



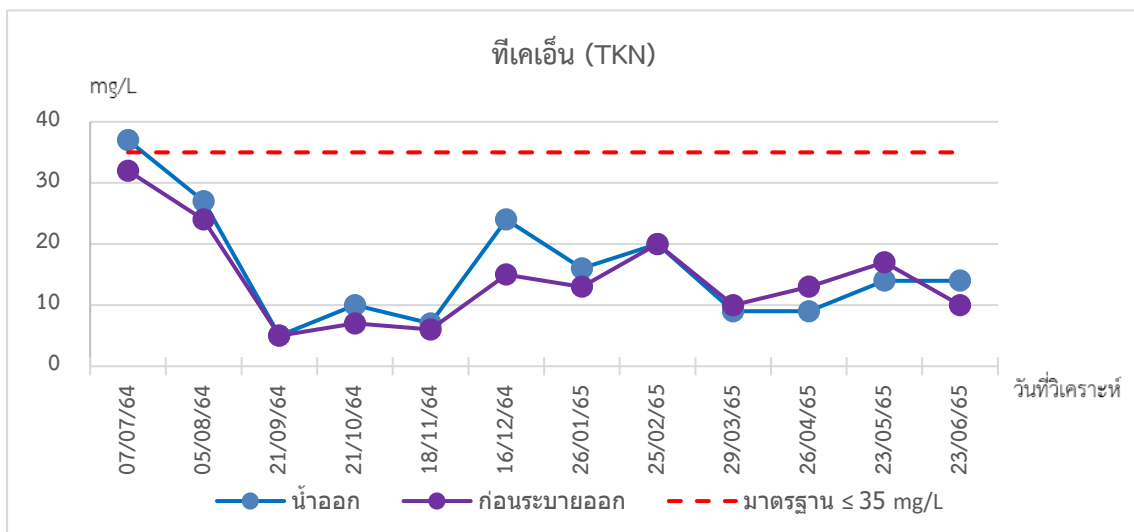
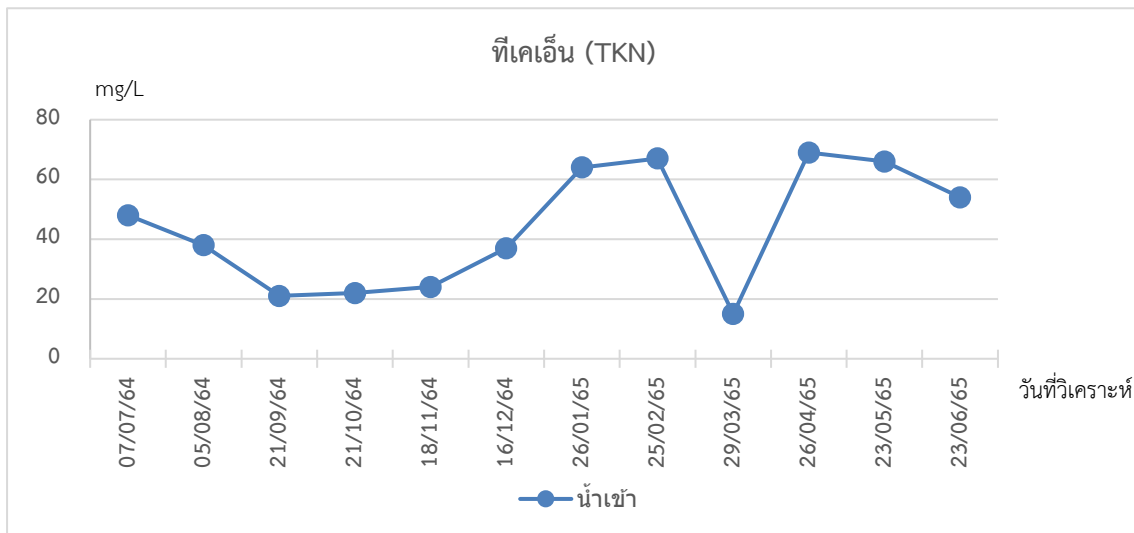
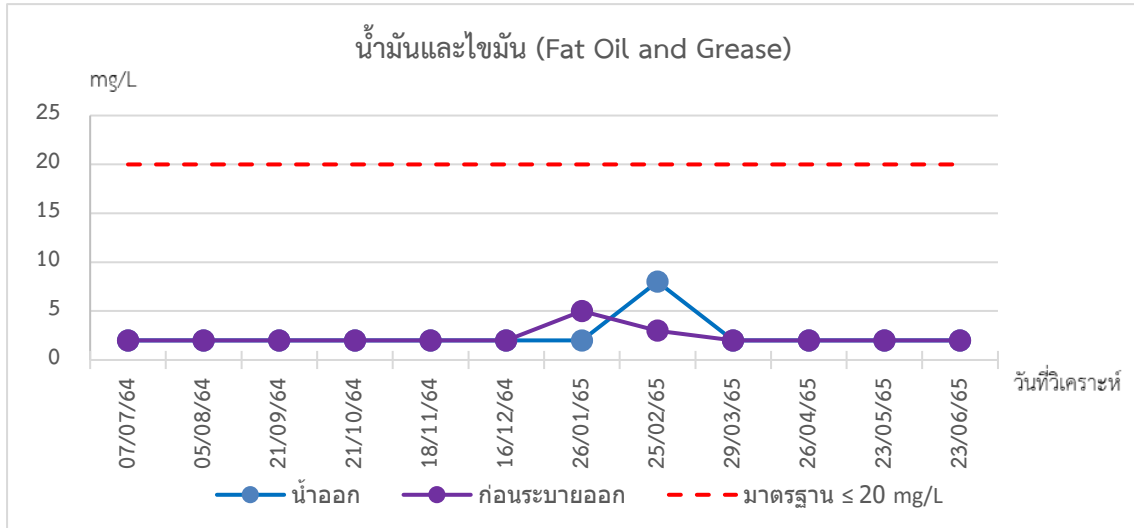
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสีย



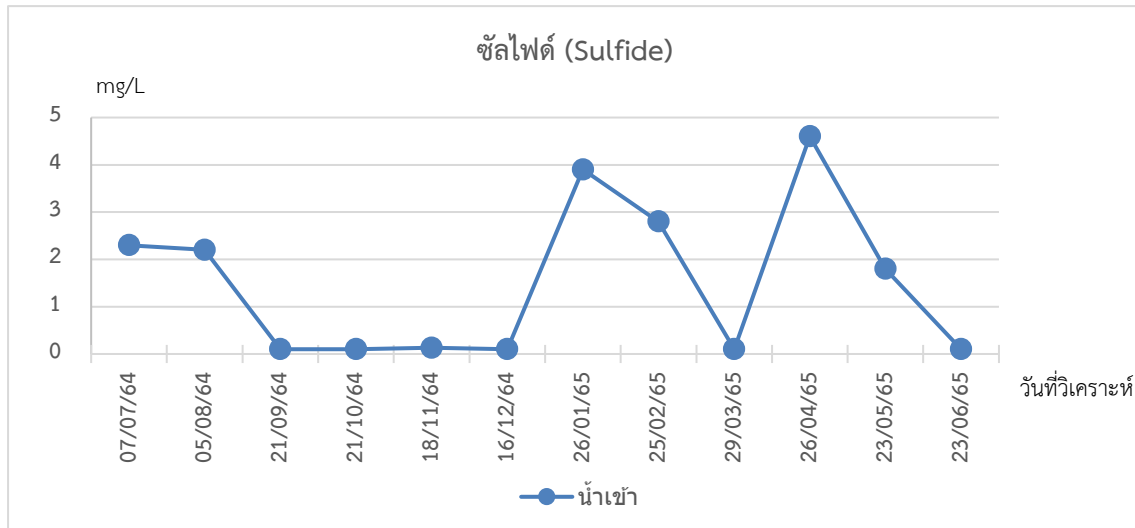
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสีย



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสีย



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสีย



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสีย

3.5.4 สระว่ายน้ำ

โครงการกำหนดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย

- 1) กำหนดให้โครงการ ตรวจวัด pH และ Residual Chlorine บริเวณจุดที่มีความลึกน้อยที่สุด และจุดที่มีความลึกมากที่สุด วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดกิจการ
- 2) กำหนดให้โครงการ ตรวจวัด Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) เดือนละ 1 ครั้ง บริเวณจุดที่มีความลึกน้อยที่สุด และ จุดที่มีความลึกมากที่สุด
- 3) กำหนดให้โครงการ ตรวจวัด คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และ ไนเตรท (Nitrate) ปีละ 1 ครั้ง บริเวณจุดที่มีความลึกน้อยที่สุด และ จุดที่มีความลึกมากที่สุด



ส่วนต้น



ส่วนลึก

ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง :		เลขทะเบียน :	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ :		เลขทะเบียน :	
ชื่อผู้วิเคราะห์ :		เลขทะเบียน :	
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ :		035-800-593	

1) ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรดเป็นด่าง และ คลอรีนอิสระคงเหลือ โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit และมีความถี่ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง แสดงดัง **ภาคผนวก ง-3** ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน โดย เจ้าหน้าที่ของโครงการ



ภาพที่ 3.5.4-2 การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวัน

2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa โดยในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 โครงการ ได้ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ให้เข้ามาทำการตรวจวัด โดยผลการวิเคราะห์ มีค่าดังตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน

สรุปผลการตรวจสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง

ผลการตรวจสระว่ายน้ำในเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 บริเวณจุดลึก และจุดตื้นของสระว่ายน้ำพบว่า ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน

บริเวณ	วันที่	พารามิเตอร์/ หน่วย				
		TCB MPN/100 mL	FCB MPN/100 mL	E. coli MPN/100 mL	Staphylococcus aureus In 100 mL	Pseudomonas aeruginosa In 100 mL
จุดต้น	26/01/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/02/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/03/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/04/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/05/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/06/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
จุดลึก	26/01/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/02/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/03/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/04/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/05/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/06/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		< 10		ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ
สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือนย้อนหลัง

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือนย้อนหลังตั้งแต่ปี 2564 - ปัจจุบันพบว่า ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือนย้อนหลัง

บริเวณ	วันที่	พารามิเตอร์/ หน่วย				
		TCB MPN/100 mL	FCB MPN/100 mL	E. coli MPN/100 mL	Staphylococcus aureus In 100 mL	Pseudomonas aeruginosa In 100 mL
จุดต้น	07/07/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/08/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/09/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/10/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/11/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/12/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/01/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/02/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/03/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/04/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/05/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/06/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
จุดลึก	07/07/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/08/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/09/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/10/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/11/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/12/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/01/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/02/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/03/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/04/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/05/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/06/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		< 10		ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ
สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ ปีละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และ ไนเตรท (Nitrate) โดย โครงการได้ว่าจ้างให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ให้เข้ามาทำการตรวจวัด โดยในปี 2565 ได้ทำการตรวจวัดในเดือน พฤษภาคม 2565 โดยผลการวิเคราะห์ มีค่าดังตารางที่ 3.5.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี

สรุปผลการตรวจสระว่ายน้ำรายปี

ผลการตรวจสระว่ายน้ำรายปี บริเวณจุดลึก และจุดตื้นของสระว่ายน้ำ ประจำปี 2565 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี 2565

พารามิเตอร์	หน่วย	23/05/65		ค่ามาตรฐาน*
		จุดลึก	จุดตื้น	
Alkalinity	mg/L	<1	<1	80-100
Total Chlorine	mg/L	0.26	0.18	-
Residual Chlorine	mg/L	199	208	<600
Nitrate	mg/L	32	29	≤50
Ammonia	mg/L	0.41	0.38	<20
Calcium hardness	mg/L	171	186	250-600
Coliform Bacteria	MPN/100mL	<1.1	<1.1	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ

สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ND (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

สรุปผลการตรวจสอบสระว่ายน้ำรายปีย้อนหลัง

ผลการตรวจสอบสระว่ายน้ำรายปี บริเวณจุดลึก และจุดตื้นของสระว่ายน้ำ ย้อนหลังตั้งแต่ปี 2564 - ปัจจุบัน พบว่า **ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน** ตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี ย้อนหลัง

พารามิเตอร์	หน่วย	จุดลึก		จุดตื้น		ค่ามาตรฐาน*
		18/11/64	23/05/65	18/11/64	23/05/65	
Alkalinity	mg/L	Nil	<1	Nil	<1	80-100
Total Chlorine	mg/L	<0.01	0.26	0.04	0.18	-
Residual Chlorine	mg/L	139	199	146	208	<600
Nitrate	mg/L	23	32	20	29	≤50
Ammonia	mg/L	<0.10	0.41	<0.10	0.38	<20
Calcium hardness	mg/L	118	171	122	186	250-600
Coliform Bacteria	MPN/100mL	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ
สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
ND (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ